

**КИЇВСЬКИЙ СТОЛИЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ІМЕНІ БОРИСА
ГРІНЧЕНКА**

Факультет права та міжнародних відносин

Кафедра приватного права

*Затверджено на засідання
кафедри приватного права
Протокол № 9 від 10.04.2024 р.*

ПРОГРАМА ЕКЗАМЕНУ

з дисципліни

«Правове регулювання надання житлово-комунальних послуг»

Курс: IV.

Спеціальність: право.

Форма проведення: письмова (тестування).

Тривалість проведення: 2 академічні години (1 год 20 хв).

Максимальна кількість балів: 40 балів.

Критерії оцінювання:

Кількість балів	Значення оцінки
37-40 балів	Допущено не більше 3 помилок у тестових завданнях. Відповіді повні. Студент вільно володіє теоретичним матеріалом.
36-30 балів	Допущено не більше 10 помилок у тестових завданнях. Відповіді повні, з незначними неточностями. Студент володіє теоретичним матеріалом.
29-15 балів	Допущено не більше 15 помилок у тестових завданнях. Відповіді з суттєвими неточностями. Студент володіє теоретичним матеріалом на низькому рівні.
14-1 балів	Допущено більше 15 помилок у тестових завданнях. Відповіді з суттєвими неточностями. Студент не володіє теоретичним матеріалом.

Перелік допоміжних актів законодавства:

1. Житловий кодекс Української РСР від 30.06.1983 № 5464-X // Відомості Верховної Ради УРСР. – 1983. – № 28. – ст. 573.

2. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 № 435-IV // Відомості Верховної Ради України. – 2003. – №№ 40-44. – ст. 356.

3. Про приватизацію державного житлового фонду від 19.06.1992 № 2482-XII // Відомості Верховної Ради України. – 1992. – № 36. – ст. 524.

4. Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку від 29.11.2001 № 2866-III // Відомості Верховної Ради України. – 2002. – № 10. – ст. 78.

5. Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності від 03.03.1998 № 147/98-ВР // Відомості Верховної Ради України. – 1998. – № 34. – ст. 228.

6. Про житлово-комунальні послуги від 09.11.2017 № 2189-VIII // Відомості Верховної Ради України. – 2018. – № 1. – ст. 1.

7. Про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання: постанова Ради Міністрів УРСР від 26.04.1984 № 189.

8. Про службові жилі приміщення: постанова Ради Міністрів Української РСР від 04.02.1988 № 37.

9. Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів: постанова Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461.

10. Про деякі питання, що виникли в практиці застосування судами Житлового кодексу України: постанова Пленуму Верховного Суду України від 12.04.1985 № 2 (із змінами).

11. Про практику застосування судами законодавства, що регулює право приватної власності громадян на жилий будинок: постанова Пленуму Верховного Суду України від 04.10.1991 № 7 (із змінами).

12. Про практику застосування судами законодавства про житлово-будівельні кооперативи: постанова Пленуму Верховного Суду України від 18.09.1987 № 9 (із змінами).

13. Правила надання послуг з поводження з побутовими відходами: постанова Кабінету Міністрів України від 10.12.2008 № 1070.

Орієнтовний перелік питань для семестрового контролю

1. Поняття, предмет і метод житлово-комунального права.
2. Основні принципи та система житлово-комунального права України.
3. Розвиток житлово-комунального законодавства, характеристика його особливостей.
4. Конституційні гарантії права на житло та його зміст.
5. Житлово-комунальне законодавство – комплексна галузь законодавства України.
6. Предмет житлово-комунального законодавства.
7. Повноваження органів державної влади та органів місцевого самоврядування у сфері житлово-комунальних послуг.
8. Житловий фонд України, його призначення та структура.
9. Юридична класифікація жилих будинків і жилих приміщень.
10. Державна політика у сфері житлово-комунальних послуг.

11. Види юридичної відповідальності за порушення житлового законодавства та за неналежне використання житлового фонду.
12. Особливості правового регулювання житлових правовідносин у будинках громадського житлового фонду.
13. Житловий фонд житлових і житлово-будівельних кооперативів.
14. Визначення термінів житлово-комунального законодавства.
15. Управління житлово-комунальним господарством, органи управління.
16. Державний облік житлового фонду.
17. Правове регулювання послуги з постачання гарячої води.
18. Повноваження органів державної влади та органів місцевого самоврядування у сфері житлово-комунальних послуг.
19. Порядок укладання, зміни і припинення договорів про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.
20. Перелік житлово-комунальних послуг та їх характеристика.
21. Правове регулювання послуги з постачання теплової енергії.
22. Гранична норма витрат на управління житлом громадян, які відповідно до законодавства мають пільги або користуються субсидією на оплату житлово-комунальних послуг.
23. Договори про надання житлово-комунальних послуг.
24. Поняття та підстави юридичної відповідальності за порушення житлово-комунального законодавства.
25. Вимоги, що ставляться до жилих приміщень.
26. Суб'єкти правовідносин у сфері надання житлово-комунальних послуг.
27. Права і обов'язки споживачів житлово-комунальних послуг.
28. Правові підстави визнання ордеру на жиле приміщення недійсним.
29. Правове регулювання послуги з постачання та розподілу електричної енергії.
30. Істотні умови договору про надання житлово-комунальної послуги.
31. Права і обов'язки індивідуальних споживачів житлово-комунальних послуг.
32. Застосування соціальних нормативів.
33. Правове регулювання послуги з постачання та розподілу природного газу.
34. Права і обов'язки виконавців комунальних послуг та управителів.
35. Правове регулювання послуги з централізованого водопостачання та водовідведення.
36. Порядок користування жилим приміщенням. Квартирна плата, пільги по квартплаті.
37. Права і обов'язки колективних споживачів житлово-комунальних послуг.
38. Порядок укладання, зміни і припинення договорів про надання комунальних послуг.
39. Ціни (тарифи) на житлово-комунальні послуги.

40. Гранична норма витрат на оплату комунальних послуг для громадян, які відповідно до законодавства мають пільги або користуються субсидією на оплату житлово-комунальних послуг.

41. Комерційний облік комунальних послуг.

42. Правове регулювання послуги з поводження з побутовими відходами.

43. Особливості укладання, зміни і припинення договорів про надання комунальних послуг у багатоквартирному будинку.

44. Правове регулювання послуги з управління багатоквартирним будинком.

45. Порядок доступу до житла, іншого об'єкта нерухомого майна споживача.

46. Відповідальність споживачів житлово-комунальних послуг за неналежне виконання договору.

47. Особливості оформлення претензій споживачів у багатоквартирному будинку.

48. Застосування соціальних нормативів.

49. Порядок оплати житлово-комунальних послуг.

50. Об'єднання власників будинків (квартир), їхні повноваження.

51. Порядок оформлення претензій споживачів житлово-комунальних послуг.

52. Відповідальність за неналежне виконання договору з житлово-комунальних послуг.

53. Суб'єкти правовідносин у сфері надання житлово-комунальних послуг: споживачі (індивідуальні та колективні); управитель; виконавці комунальних послуг.

54. Види відповідальності за порушення норм житлового законодавства.

55. Відшкодування збитків, що заподіяні житловому фонду.

56. Порядок розгляду і вирішення житлових спорів.

57. Підвідомчість розгляду і вирішення житлових спорів.

58. Судовий порядок розгляду житлових спорів.

59. Поняття і види джерел житлово-комунального права.

Екзаменатор:

Ольга БАЙТАЛЮК

Завідувач кафедри:

Лілія ОРЕЛ